



ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬСТВА  
С 1972 ГОДА



ДЕНИЯ

# SAN NICOLÁS





# ОПИСАНИЕ КАЧЕСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА

## SAN NICOLÁS

### › СТРУКТУРА

**Фундамент** из армированного бетона на защитном барьере из гранулированного полиэтиленового листа. Система и расчеты в соответствии с инженерно-техническими нормами.

**Воздушная структура** из железобетонных плит, поддерживаемая стенами и колоннами из того же материала или металла, где это необходимо по расчету конструкции. Те элементы, которые совпадают с фасадной стеной и будут видны, из белого бетона.

### › ФАСАДЫ

**Основной фасад** из видимой бетонной стены с гладкой текстурой не совсем белого цвета выполнен с использованием фенольной опалубки и/или заводской облицовки со сплошной отделкой из раствора.

**Наружное покрытие** на основе невидимой водоотталкивающей краски на основе силикона и силоксанов для впитывающих поверхностей. Каменная кладка в отмеченных на плане местах.

**Внутреннее полотно** из самонесущих панелей гипсокартона с ламинацией повышенной прочности на металлических профилях с включением изоляции из минеральной ваты внутри для усиления тепло- и звукоизоляции фасада.

Толщина изоляций в зависимости от энергетических расчетов с целью оптимизации фасада для получения энергетического сертификата А. Минимальная толщина изоляций на фасадах 80 мм.

### › КРОВЛЯ

**Непроходимые крыши:** Естественное зеленое покрытие с насаждениями видов, указанных в каталоге P. N Montgó.

Толщины изоляции основаны на энергетических расчетах до тех пор, пока покрытие не будет оптимизировано для получения энергетического сертификата А.

### › ВНЕШНИЕ СТЕКЛОПАКЕТЫ И ДВЕРИ

**Алюминиевые изделия с термическим разделением:** лакированная отделка матового серебристого цвета. Поворотная/распашная или раздвижная система открывания в соответствии с планами. Двери на террасу из гостиной будут вровень с полом.

Система затемнения в спальнях текстильного типа foscurit, моторизованный ролик.

В помещениях, где требуется на основании расчетов энергопотребления, будут установлены системы защиты от солнца. Они будут состоять из внешних моторизованных роликовых экранов.

**Внешние стекла:** на основе двойного остекления с минимальной камерой 14 мм. Состав и толщина стекол будут соответствовать расчетам энергоэффективности.

В зонах с риском разбиения или падения стекло будет многослойным, безопасным 4+4.

**Входная дверь вращающаяся,** безопасность обеспечена благодаря металлическому каркасу, обшивка из технологического дерева.

### › СИСТЕМА ВНУТРЕННИХ ПЕРЕГОРОДОК И ДВЕРЕЙ

**Межкомнатные перегородки** из ламинированного гипсокартона повышенной прочности и 70-миллиметровых стоек и изоляции из минеральной ваты внутри.

Внутренняя металлическая арматура для установки подвесных телевизоров в спальнях.

Покрытие в два слоя пластиковой краской белого цвета RAL 9010 с гладкой фактурой.

### › ВНУТРЕННИЕ ДВЕРИ

**Межкомнатные двери,** распашные или раздвижные, согласно планам, из ДСП, гладкие, фальцевые и клееные накладки и резиновый амортизирующий уплотнитель по периметру, все окрашено в белый цвет. Высота листа от пола до потолка.

Ручки из нержавеющей стали.

**Модульные шкафы** из МДФ с внутренней обшивкой из ламината под текстиль; полки и верхнее распределение; раздвижные двери с лаковым покрытием белого цвета. Продвинутая система закрывания.

### › НАПОЛЬНЫЕ ПОКРЫТИЯ И ОТДЕЛОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

**Внутри дома:** напольное покрытие из керамогранита модель VELA NATURAL, размер 60 x 60, марки PORELANOSA с отшлифованной поверхностью. Будет прикреплено специальным суперстойким клеем на основу из самовыравнивающегося раствора.



**На внешних террасах** пол из нескользящих шлифованных керамогранитных плит марки PORELANOSA, модель VELA NATURAL, формат 60x30. Система укладки повышена на тот же уровень, что и внутреннее напольное покрытие. Стыки будут оставаться открытыми, чтобы обеспечить беспрепятственный отвод дождя без уклонов на покрытии.

**В ванных** душевые кабины будут облицованы плитами керамогранита XLIGHT из цельных кусков от пола до потолка производства PORCELANOSA GROUP. Остальная часть стен ванной будет окрашена моющейся матовой эмалевой краской белого цвета RAL 9010.

**В сухих зонах и остальных помещениях** окраска в два слоя пластиковой краской белого цвета с гладкой фактурой на специально подготовленной основе.

**Внутренние подвесные потолки** с гладкой фактурой из гипсокартона, с карнизами согласно планам. Покрытие пластиковой матовой краской белого цвета в три слоя. В ванных будет сделан съемный подвесной потолок с возможностью проверить оборудование кондиционирования.

## ➤ ВОДОПРОВОД И ТРУБЫ

### **Система труб для холодной воды включает:**

Внутреннюю сеть с холодной водой на основе стоек и шунтов от общего внутреннего ключа до точек потребления и поставки воды через трубы из сшитого полиэтилена (PEX).

### **Система труб для горячей воды включает:**

Оборудование для генерации горячей воды с использованием высокоэффективной аэротермальной системы с тепловым насосом.

Схему рециркуляции.

Внутреннюю систему для сантехнической горячей воды на основе стоек и шунтов от аэробойлера до точек потребления и поставки воды посредством многослойных труб из сшитого полиэтилена с алюминиевым корпусом (PEX-AL-PEX).

## ➤ УСТАНОВКА СИСТЕМЫ КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ ВОЗДУХА

**Установка кондиционирования горячего/холодного** воздуха с выработкой тепла с помощью теплового насоса, воздушно-жидкостного хладагента, инвертора, отдельного компрессора-испарителя и выброса кондиционированного воздуха с помощью системы воздуховодов и линейных решеток. Система регулирования AIR-ZONE для помещений с индивидуальными термостатами в гостиной-столовой и спальнях для регулирования температуры.

## ➤ УСТАНОВКА ОБРАБОТКИ ВОЗДУХА В ПОМЕЩЕНИИ

**Контролируемая механическая вытяжка (VMC)** на основе механически контролируемой централизованной вытяжной системы для вентиляции в

помещении, состоящей из встроенных вытяжных вентиляторов типа Siber или аналога, для рекуперации тепла.

## ➤ ЭЛЕКТРИКА

### **Проведение электрики внутри при низком напряжении:**

Общая линия связи и линия электропередачи с уличной электросетью и общей коробкой защиты.

Внутренняя распределительная сеть низкого напряжения с увеличенной электрификацией, 11 внутренних распределительных цепей и 2 для наружного применения. Декоративные механизмы управления и базовые элементы типа Simón 82 Detail или эквивалент в белом цвете.

Сеть защиты земля-земля, основанная на независимой защищенной сети, заземленная сеть, вкопанная в землю, и защищенные сети в ванных комнатах.

Степень электрификации жилого объекта увеличена в соответствии с требованиями электротехнического регламента низкого напряжения.

Схемы, рассчитанные для однофазной мощности 9,2 кВт.

В доме будет фотогальваническая установка для достижения доли возобновляемой энергии в размере 50% от теоретической первичной энергии годового потребления виллы.

Канал для ТВ и телефонии. Розетки RJ45 во всех спальнях, а также в гостиной и на кухне.

## ➤ СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ

Установка многозонной системы безопасности посредством инфракрасных детекторов внутреннего присутствия, микропроцессорного центрального управления и сигнализации.

## ➤ ВАННЫЕ

**Душевой поддон** из композитной смолы с антибактериальным гигиеническим гелевым покрытием. Масса пигментирована минеральными добавками.

### **Смесители для душа в главной ванной:**

Смеситель ShowerSelect S Mezclador скрытого монтажа с 2 функциями.

Настенный душ Raindance S Ducha fija 300 1jet с кронштейном 46 см

Душевой комплект Raindance Select S 120 3jet со штангой для душа 110 см L.

### **Смесители для душа в других ванных комнатах:**

Однорычажный смеситель для душа Metris скрытого монтажа.

Душевой комплект Raindance Select S 120 3jet со штангой для душа 110 см L.



### **Оборудование для ванной и санузла**

**В ванных комнатах.** Шкаф Villeroy & Boch, модель FINION с полуистраиваемой раковиной того же бренда, овальная модель ARTIS.

Смесители марки HANSGROHE, модель Vivenis 250 в хроме с автоматическим сливом.

В санузлах подвесные умывальники марки Villeroy & Boch.

**Унитазы** безободковые с глубоким дном марки Villeroy & Boch, модель Venticello. Монтаж «подвесной» на стену, с прямым смывом DirectFlush, Stone White CeramicPlus.

Перегородки в душевых поддонах из прозрачного закаленного безопасного стекла 4/4 с хромированной фурнитурой.

Полированные зеркала на стене над раковиной.

### **ОСНАЩЕНИЕ КУХНИ**

#### **Мебель и стационарные элементы**

Кухня немецкого производства марки ROTPUNKT, модель POWER MX (или аналог), покрытие матовый лак согласно распределению, указанному на планах. С ящиками и полностью выдвигаемыми полками, с амортизацией при закрывании.

Линейная столешница из кварца-смолы из материала Silestone Blanco Zeus или аналог.

Мойка из нержавеющей стали марки Blanco со смесителем марки Noken de Porcelanosa.

#### **Бытовая электротехника**

Мультифункциональный духовой шкаф BOSCH с выдвижными направляющими с тормозом с максимальной безопасностью, электронным дисплеем и электронным программированием.

Индукционная варочная панель BOSCH с тремя зонами варки, таймером и индикатором остаточного тепла.

Вытяжка с угольным фильтром BORA.

### **ОЗЕЛЕНЕНИЕ УЧАСТКА**

- Формирование сада с сохранением растительности и деревьев, охраняемых муниципалитетом Дении.
- Насыпка плодородной земли.
- Строительство уровней из стен с каменной кладкой и ограждений.
- Переднее ограждение участка с цоколем из каменной кладки и металлическим оборудованием.
- Парковка и подъездная дорожка ко входу в дом выложены бетонной

брусчаткой 20x10 см антрацитового цвета.

- Ворота для транспортных средств с вертикальными трубчатыми профилями, из оцинкованного железа, с электроприводом, фотоэлементами и двумя ручками.
- Ворота для пешеходов аналогичного дизайна.
- Автоматическая система полива с выдвигающимися спринклерами и программирующее устройство.
- Ограждение из металлической сетки, пластифицированной в зеленый цвет, высотой 1,50 м, по периметру участка на границах, где его нет.
- Дизайнерская металлическая дверь с вертикальными трубчатыми профилями и дверцей.

### **БАССЕЙН**

- Бассейн переливного типа, с плиточным покрытием, единой глубиной 1,40м. Геометрия согласно планам.
- Солевая очистка.
- Уличный душ.
- Чистящее оборудование.
- Два светодиодных прожектора для подводного освещения.

### **ПРОЧЕЕ**

- Подключение электричества, воды и канализация.
- Гонорары архитектору и техническому архитектору.
- Лицензия на строительство.
- Заключение контрактов с поставщиками воды и электричества.

### **ПРИМЕЧАНИЯ**

После завершения строительства структуры каждого этажа здания нельзя вносить какие-либо изменения в интерьер жилых объектов. К этому времени должны быть выбраны все отделочные материалы, в противном случае они будут выбраны компанией Construcciones Hispano Germanas, S.A.U. и не могут быть изменены после этого.

Этот документ не имеет договорной силы и действителен только в информационных целях.

Материалы, элементы, процедуры и спецификации, описанные в данной памятке о качестве строительства, являются ориентировочными и могут быть изменены техническими требованиями Факультативного руководства строительными работами и действующими правилами. В любом случае, гарантировано сохранение общего уровня качества здания и жилых единиц.

строим



ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬСТВА  
С 1972 ГОДА

в уникальном месте



ДЕНИЯ